

# BTS Professions immobilières



Public concerné  
Bac STMG  
Bac Professionnel  
Bac Général



## Métiers

Les métiers de la transaction immobilière visent à assurer le conseil entre un vendeur et un acquéreur ou un bailleur et un locataire :

- négociateurs (trices),
- assistant(es) commerciaux(ales),
- chargé(e)s de clientèle et de commercialisation.

Les métiers de la gestion immobilière consistent à assurer la gestion d'immeubles collectifs (gestion de copropriété) ou privés et publics individuels (gestion locative) :

- gestionnaires, assistant(e)s, comptables de copropriétés,
- conseillers en location, gestionnaires locatifs, conseiller(e)s logement (secteur social).

## Les compétences-clés

Le titulaire d'un BTS P.I. pourra occuper différents postes s'il possède un **réel sens commercial** mais aussi s'il sait faire preuve de **rigueur** et surtout s'il manifeste une **grande ouverture d'esprit**.

Il exerce une activité de services qui requiert la **mobilisation de nombreuses compétences** relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables et fiscales...

**L'activité de conseil y est essentielle.**

## Stage

Sous statut scolaire, l'étudiant est en stage pendant **14 semaines réparties sur les deux années de la formation**. Les stages doivent permettre à l'étudiant(e) d'appréhender les réalités de l'entreprise et de **percevoir la diversité des activités** (transaction en agences immobilières, gestion locative, gestion de copropriété et gestion du parc social).

### Les poursuites d'études

La finalité du BTS P.I. est l'insertion professionnelle. Mais de nombreuses possibilités de poursuites d'études existent :

- à l'**université** : licences professionnelles (Gestion de l'habitat social, administration de biens et gestion patrimoniale, les métiers de l'immobilier...)
- à l'**ICH** (Institut de la Construction et de l'Habitat)
- à **ESPI** (l'École Supérieure des Professions Immobilières)

### Débouchés

Les diplômés peuvent occuper différents emplois tels que :

- **négociateurs de biens immobiliers**
- **gestionnaires de biens locatifs ou de copropriétés.**

Les employeurs potentiels sont des **agences immobilières, cabinets d'administrateurs de biens, organismes de logement social, entreprise de promotion-construction, des offices notariaux, entreprises et collectivités gérant leur patrimoine...**

### Témoignages



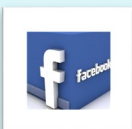
**Lauriane** : Après avoir obtenu mon BTS PI j'ai décroché une licence métiers de l'immobilier à Rennes. Je suis chargée de clientèle à ARPEJ qui est une association accueillant un public d'étudiants (18-30 ans), de jeunes travailleurs et de chercheurs. Le chargé de clientèle a pour missions : la mise en location des logements, la gestion locative et le suivi des dossiers locataires, la gestion technique, la vie sociale des résidences.

**Mélinda** : Le BTS ouvre des portes sur plusieurs métiers de l'immobilier (syndic, vente, social...). Il est très complet et passionnant. C'est une très bonne formation dans l'immobilier. Après le BTS, j'ai été embauchée en CDD à INICIAL (locapass, social...) puis en cdi en syndic de copropriété.



**Yann** : Le BTS PI est complet et formateur avec à la clé, la possibilité d'intégrer rapidement le monde du travail. Il donne également les atouts pour continuer ses études supérieures. Il apporte beaucoup de connaissances notamment d'un point de vue juridique. De plus les stages sont immersifs avec la possibilité de mettre en pratique les aspects théoriques de la formation. L'année suivant le BTS, j'ai travaillé comme négociateur immobilier dans une agence brestoise en CDI. Depuis je me suis associé dans cette même agence et aujourd'hui je manage une équipe commerciale.

**William** : Une fois diplômé du BTS PI, j'ai pu décrocher un travail « étudiant » en agence le samedi tout en préparant ma Licence en « négociation en promotion immobilière » d'un an en alternance à Rennes. La Licence validée, j'ai poursuivi en Master spécialisé en promotion immobilière, à L'ESPI de Nantes. Je suis actuellement en Master 2, en alternance à Brest chez un aménageur-lotisseur. L'année prochaine, je souhaite revenir sur Rennes et évoluer chez un promoteur sur un poste de chargé de programmes.



Lycée Jules Lesven  
34, Rue Jules Lesven, BP 72507, 29225 BREST  
(02-98-43-56-00)

Site internet : [www.lycee-jules-lesven.org](http://www.lycee-jules-lesven.org)

